



| Su-5: Segunda Residencia: Edificación Abierta | |
|--|---|
| Tipo de edificación | Abierta. Vivienda unifamiliar aislada o adosada, con retranqueos a espacios públicos y vecinos. |
| Alineaciones y Rasantes | Las especificadas en plano de alineaciones. |
| Edificabilidad | 1,40 m ² t / m ² s |
| Separación a lindes: A calles A vecinos | 0,00 metros 2,00 metros |
| Alturas de la Edificación | Máximo 10,00 metros |
| Número de Plantas | PB+2 |
| Sótanos Semisótanos Altillos Chaflanes | NO se permiten SI se permiten NO se permiten NO se permiten, salvo que se especifiquen en los planos. |
| Salientes, Entrantes y Vuelos | SI se permiten, siempre y cuando se guarden las distancias establecidas a lindes de calle y vecinos. |
| Patios Interiores | Se atenderá a lo dispuesto en la Ordenanzas Generales. |
| Aparcamientos | Se reservará 1 plaza de aparcamiento por vivienda dentro del recinto de la parcela. |
| Cerramiento a Espacio Público | Hasta 1,00 metro de altura puede ser opaco. A partir de esta altura y hasta 2,00 metros como máximo será transparente. |
| Cerramiento a Vecinos | La altura máxima será de 2,00 metros y podrá ser opaca. |
| Parcela Mínima | 150 m ² |
| Fachada Mínima | 8 m Para ser edificable una parcela será necesario que dé fachada a vía pública, siendo como mínimo de 10 metros. |
| Composición | Libre. |

| SU-5: Compatibilidades. | |
|--------------------------------|---|
| Almacenes | SI se permiten el tipo A. |
| Asistencial Benéfico | SI se permiten. |
| Comercial | SI se permiten en todas sus categorías. |
| Deportivo | SI se permiten. |
| Docente | SI se permiten. |
| Espectáculo Recreativo | SI se permiten. |
| Estaciones de Servicio | NO se permiten. |
| Garage Aparcamiento | SI se permiten las categorías 1 ^a y 2 ^a . |
| Hotelero | SI se permiten. |
| Industrial | NO se permiten. |
| Oficinas | SI se permiten la categoría 1 ^a . |
| Religioso | SI se permiten. |
| Salas de Reunión | SI se permiten. |
| Sanitario | SI se permiten. |
| Centros Administrativos | SI se permiten los tipos A, B y C2. |
| Socio Culturales | SI se permiten. |
| Viviendas | SI se permite la vivienda unifamiliar aislada o adosada. |

ANEXO 1.

Los usos compatibles con la vivienda estarán sometidos a las mismas limitaciones que ésta, respecto a las alturas, número de plantas, retranqueos y edificaciones, etc.